

FICHE D'INFORMATION CONCERNANT LA GESTION IMMOBILIÈRE DURABLE

3. ENVIRONNEMENT / 3.1 Ressources naturelles

Dernière modification:
03.03.2021

3.1.10 Économie circulaire

Objectifs

Utiliser des matières premières primaires largement disponibles ainsi qu'une part élevée de matières premières secondaires et réutilisation des composants existants. Tenir compte du démantèlement, de la séparabilité et du recyclage des matériaux de construction dès la phase de conception.

Effets

De nombreux matériaux de construction sont tirés de matières premières dont les réserves sont limitées, telles que les matières minérales, les métaux et les dérivés du pétrole (p. ex. matières synthétiques). Il est donc important de ne pas les épuiser. Afin de préserver ces ressources, il convient d'utiliser des matières premières renouvelables (p. ex. bois, cellulose, fibres naturelles, liège, bioplastique) ainsi que des matériaux recyclés (p. ex. métaux, béton de recyclage, verre cellulaire). Il faut en outre privilégier les matières premières d'origine locale, de manière à réduire les atteintes à l'environnement liées à leur transport. Enfin, le choix ciblé de matériaux robustes et à longue durée de vie contribue également à la préservation des ressources.

Sont considérés comme des matières premières primaires largement disponibles le bois d'origine locale, l'argile, le gravier, etc. D'autres matières premières, comme le cuivre et le chrome, ainsi que le bois et les dalles de pierre nécessitant de longs trajets pour leur acheminement, sont qualifiées de peu disponibles.

Il faut tenir compte des transformations futures des ouvrages et de leur démantèlement dès la phase de conception et de construction, et, afin de permettre une séparation simple des matériaux, veiller à utiliser un minimum de matériaux composites.

Le milieu bâti constitue un énorme gisement de matières premières, dans lequel de nombreux composants (p. ex. les métaux) sont présents dans des concentrations plus élevées que dans la nature. Des émissions importantes (dites «émissions grises») peuvent en outre être évitées lorsque les matières premières proviennent de matériaux de déconstruction ou d'excavation et non d'une extraction primaire (p. ex. minerais, gravier, pétrole). Enfin, l'utilisation de matières premières secondaires permet de diminuer les déchets et de réduire les besoins de décharges, pour lesquelles il est de plus en plus difficile de trouver les espaces nécessaires. La réutilisation d'éléments de construction entiers permet également de maintenir les matériaux dans le cycle et d'éviter les processus de retraitement.

Fiches d'information apparentées

3.2.11 Impact environnemental des matériaux de construction

SIA 112/1:2017
C.6

SNBS 2.1
303.2

Influence / Tâches des acteurs

INVESTISSEUR / PROPRIÉTAIRE / GESTIONNAIRES DE PORTEFEUILLE

- Évaluer la faisabilité d'une transformation et les économies que cette solution permettrait de réaliser, avant toute nouvelle construction.
- Faire de l'utilisation de matières premières primaires largement disponibles et de matières premières secondaires l'un des objectifs du projet. S'agissant des matériaux de construction minéraux, privilégier l'utilisation de matériaux secondaires
- Examiner les options disponibles en matière de préservation des ressources (p. ex. construction en bois, compacité de la forme du bâtiment, maintien des constructions existantes)

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

- Développer des modèles privilégiant la flexibilité du bâtiment, des constructions et des installations, de façon à simplifier les adaptations de ces derniers et donc à préserver les ressources au fur et à mesure de l'évolution des besoins
- Concevoir des constructions consommant un minimum de matériaux et produisant de faibles quantités de déchets
- Optimiser le modèle relatif aux matériaux du point de vue de l'utilisation de matières premières primaires largement disponibles et de matières premières secondaires
- Tenir compte, dès la phase de conception, de la future élimination d'éléments de construction en cas de transformation ou de démantèlement, par exemple en enregistrant numériquement les éléments un à un en vue de leur réutilisation ou en garantissant une séparation simple des matériaux en utilisant le moins de matériaux possible ou des matériaux liés mécaniquement
- Estimer les émissions d'énergie grise générées par la fabrication et le transport des matériaux.

FACILITY MANAGER / GÉRANT

- Aucune action possible

UTILISATEUR

- Aucune action possible

Niveau de prestations

- ★ **Base:** appliquer les instruments KBOB et eco-bau disponibles
- ★★ **Bonne pratique:** respecter les critères Minergie-Eco
- ★★★ **Exemplarité:** utiliser systématiquement des matériaux recyclés et garantir la recyclabilité future.

Critères <ul style="list-style-type: none"> – Part de matières premières primaires largement disponibles – Part de matières premières secondaires – Énergie grise – Proportion d'éléments de construction réutilisés 	
Synergies / effets positifs possible <ul style="list-style-type: none"> – Effet positif sur l'image – Amélioration du bilan climatique – Diminution des coûts résultant de la valorisation des matériaux de démolition sur site – Einsparung Recyclingkosten 	Conflits d'objectifs / effets négatifs possibles <ul style="list-style-type: none"> – Assortiment partiellement limité de matériaux de construction provenant de matières premières secondaires ou renouvelables – Restrictions à la conception dues à la réutilisation d'éléments de construction entiers
Exemples	<ul style="list-style-type: none"> – Swiss Re Next, Zurich – Centre administratif du DETEC, Ittigen (seulement en allemand, lien) – Bâtiment administratif Guisanplatz 1, Berne: utilisation flexible (seulement en allemand, lien) – Plusieurs constructions de la Ville de Zurich: utilisation de béton de recyclage (seulement en allemand, lien) – Nouveau bâtiment Werd, Tamedia: construction en bois (lien) – Soubeyran, Genève, utilisation de paille et de terre glaise (lien) – Sihlbogen, Zürich-Leimbach. Un habitat diversifié et de haute qualité, certificat Site 2000 watts (lien)
Aides à la mise en œuvre	<ul style="list-style-type: none"> – Fiches Eco-CFC. Association eco-bau 2017 (lien) – Faltblatt Betonrecycling. Ville de Zurich 2017 (seulement en allemand, lien) – Recommandation KBOB 2020/1 «Construction durable en bois» (lien) – Recommandation KBOB 2020/5 «Achat de bois produit durablement» (en préparation) – Recommandation KBOB 2021/8 «Matériaux de construction minéraux recyclés» (en préparation)
Informations complémentaires	<ul style="list-style-type: none"> – Recommandation KBOB 2009/1:2016 Données des écobilans dans la construction (lien) – Eco-Devis. Association eco-bau 2021 (Link) – L'énergie grise dans les bâtiments. Cahier technique SIA 2032:2010 (lien vers le shop) – Catalogue électronique d'éléments de construction. SuisseEnergie et association eco-bau (payant, lien) – Stratégie de gestion des ressources dans la constructions de la ville Zurich «Bauwerk Stadt Zürich. Materialflüsse und Energiebedarf bis 2050». Département des constructions de la Ville Zurich, Office des constructios 2009 (seulement en allemand, lien) – Béton de recyclage. Cahier technique SIA 2030:2010 – «Le bois suisse dans les appels d'offres» (lien) – Bourses en ligne d'éléments de construction d'occasion, telles que «Bauteilclick» (lien) ou «Salza» (lien) – Plateforme Madaster (seulement en allemand, lien)
Amélioration continue	<p>Les instruments de la KBOB vous soutiennent dans votre travail quotidien. L'évolution dynamique signifie que ceux-ci doivent être régulièrement mis à jour et améliorés. Grâce à vos retours d'expérience en tant qu'utilisateur, nous pourrions effectuer ces tâches de manière adéquate. Nous vous remercions de nous en faire part.</p> <p>Adresse e-mail: paul.eggimann@bbl.admin.ch</p>
Preuve de modification	<p>Modification du document «Économie circulaire», mise à jour des liens, version 2.0: 03/2021</p>