

EMPFEHLUNG • RACCOMANDAZIONE • EMPFEHLUNG • RACCOMANDAZIONE • EMPFEHLUNG • RACCOMANDAZIONE • EMPFEHLUNG

Nachhaltiges Bauen • Edificio sostenibile • Nachhaltiges Bauen • Edificio sostenibile • Nachhaltiges Bauen • Edificio sostenibile • Nachhaltiges Bauen

Nachhaltiges Bauen in Planer- und Werkverträgen (Hochbau)

2008/1:2023

Wussten Sie ...

- ... dass nachhaltiges Bauen eine gemeinsame Aufgabe von Nutzenden, Bauherrschaft, Planenden und Unternehmungen ist?
- ... dass es an der Bauherrschaft liegt, nachhaltiges Bauen einzufordern?
- ... dass nachhaltige Bauten tiefere Lebenszykluskosten ausweisen und daher langfristig einen Mehrwert generieren?

- ... dass mit einheitlichen Bedingungen für Planungs- und Werkleistungen die Qualität erhöht und der Aufwand für alle Beteiligten reduziert wird?
- ... dass für alle Projektphasen geeignete Instrumente vorhanden sind, die das nachhaltige Bauen vereinfachen?

<p>Kriterien, Standards Empfehlung SIA 112/1 Minergie(-P/A)-ECO KBOB Empfehlungen ecobau / Instrumente Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS</p>	<p>Gesellschaft</p>	<p>Wirtschaft</p>	<p>Umwelt</p>
<p>Vorgaben Pflichtenheft Wettbewerbsprogramm Leistungsbeschreibung</p>			
<p>Angebot Projekt, Offerte Planervertrag Werkvertrag</p>			
<p>Realisierung Fachbegleitung Stichproben Korrekturen</p>			
<p>Kontrolle Qualität Wohlbefinden Abschlussmessungen Daten z. B. Energieverbrauch</p>			

Abbildung 1: Es ist Aufgabe des Bauherrn, nachhaltiges Bauen konsequent in allen Phasen eines Bauprojekts einzufordern.

Nachhaltiges Bauen – eine Teamaufgabe

Die Bauherrschaft ...

... ist verantwortlich für die Erstellung des **Pflichtenheftes**. Dabei berücksichtigt sie die **organisatorischen, die betrieblichen und die baulichen Bedürfnisse der Nutzenden und Betreibenden**;

- ... definiert die Nachhaltigkeitskriterien z. B. mit Hilfe der Empfehlung SIA 112/1 «Nachhaltiges Bauen – Hochbau»;
- ... legt die Zielsetzungen des Nachhaltigen Bauens fest, z. B. nach den Standards Minergie(-P/A)-ECO oder nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS);
- ... stellt sicher, dass die Kriterien für Nachhaltiges Bauen auch bei der Beschaffung von Architektur- und Planungsleistungen berücksichtigt werden (Architekturwettbewerb, Planvertrag etc.);
- ... regelt Qualitätssicherung über den gesamten Planungs- und Bauprozess und weist die Verantwortlichkeiten zu.

Nachhaltiges Bauen im Planervertrag

Es wird empfohlen, das Dokument «**Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Planungsleistungen**» als **integralen Bestandteil dem Planervertrag**, z. B. **KBOB-Planervertrag**, beizufügen. Die **Bedingungen können auch in die Verträge mit Planergemeinschaften, Generalplanern und Totalunternehmern integriert werden.**

Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Planungsleistungen

Inhalt

1. Grundsätze
2. Planung, Projektierung
3. Gesundheit
4. Bauökologie
5. Komfort
6. Energieeffizienz und erneuerbare Energien
7. Ausschreibung
8. Baustelle
9. Kontrollen
10. Spezielle Bedingungen

Unter Punkt 10 kann die Bauherrschaft ergänzende Vorgaben für Nachhaltiges Bauen festlegen.

Die Planenden ...

... sind verantwortlich für die Erreichung der **Ziele im nachhaltigen Bauen**;

- ... setzen die Anforderungen konstruktiv um (ökologisches Gebäudekonzept, Systemtrennung etc.). Dabei berücksichtigen sie die Empfehlungen von KBOB und ecobau, insbesondere die ecoBKP-Merkblätter «Ökologisches und gesundes Bauen nach Baukostenplan» www.ecobau.ch;
- ... berücksichtigen die Vorgaben aus dem Pflichtenheft bezüglich Standards, wie z. B. der Minergie(-P/A)-ECO oder der Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS);
- ... stellen mittels Planungshilfen (z. B. ecoProdukte, Umwelt-Etikette der Schweizer Stiftung Farbe, Lignum-Produkte Holzwerkstoffe in Innenräume etc.) sicher, dass die eingesetzten Produkte den geforderten Vorgaben entsprechen;
- ... stellen die Kontrolle und die Umsetzung auf allen Stufen sicher.

Nachhaltiges Bauen im Werkvertrag

Es wird empfohlen, das Dokument «**Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Werkleistungen**» als **integralen Bestandteil dem Werkvertrag beizufügen**. Die **Bedingungen können auch in die Verträge mit General- oder Totalunternehmern integriert werden.**

Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Werkleistungen

Inhalt

1. Grundsätze
2. Baustelle, Rückbau
3. Kontrollen, Abschlussmessungen
4. Auflagen für Baumaterialien
Grundsätzlich werden diese Auflagen bereits in den Leistungsbeschrieben der einzelnen Arbeitsgattungen festgelegt. Beachten Sie die Einleitung zu Punkt 4.
5. Spezielle Bedingungen

Unter Punkt 5 kann die Bauherrschaft ergänzende Vorgaben für nachhaltiges Bauen festlegen. Als Alternative können Bedingungen für Nachhaltiges Bauen in Werkverträgen auch als Bestandteil der Leistungsbeschriebe (im NPK 2) aufgeführt werden.



Die Beratung Nachhaltiges Bauen ...

... ist verantwortlich für die Überwachung der Umsetzung der Zielvorgaben Nachhaltiges Bauen gem. Pflichtenheft;

- ... unterstützt die Bauherrschaft, die Planenden und die Unternehmungen bei der Umsetzung der Anforderungen Nachhaltiges Bauen über alle Phasen, z. B. Auswahl der Materialien, Ausführung, Betrieb Baustelle usw.;
- ... kann durch die Bauherrschaft, die Planer oder ein spezialisiertes externes Ingenieurbüro wahrgenommen werden.

Die Unternehmungen ...

... sind verantwortlich für die Umsetzung der Anforderungen Nachhaltiges Bauen auf der Baustelle;

- ... setzen die Vorgaben der Leistungsbeschriebe und die Bedingungen Nachhaltiges Bauen auf der Baustelle konsequent in der geforderten Qualität um;
- ... überprüfen die Produkte hinsichtlich der definierten Vorgaben und dokumentieren die eingesetzten Produkte.

Nachhaltiges Bauen – eine Teamaufgabe

Klare Vorgaben unterstützen den Prozess. Ein sinnvoller Entwurf trägt massgeblich zur Nachhaltigkeit der Bauten bei. Fachplanende sichern die technische Umsetzung. Geeignete Produkte und saubere Verarbeitung machen die Nachhaltigkeit sichtbar.

Autorinnen und Autoren

Stefan Schrader, Nachhaltigkeit am Bau, Zürich
Christian Pestalozzi, Pestalozzi & Stähelin, Basel
Marianne Stähler, ecobau, Zürich

Auftraggeber

René Bähler, KBOB

Begleitgruppe

Mitglieder der KBOB Fachgruppe Nachhaltiges Bauen

Herausgeber

KBOB, www.kbob.admin.ch
ecobau, www.ecobau.ch
IPB, www.ipb-online.ch